



AU CALME

HOUDAN 78550

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

AU CALME

Votre agence immobilière de Dreux vous propose cette jolie maison en Exclusivité situé à 12 min de Houdan.

Elle est composée comme suit : au rdc, une pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée/équipée, une salle d'eau avec WC. A l'étage, une pièce palière desservant 2 chambres avec de nombreux rangements. Une dépendance de 50m² à rénover ainsi qu'une cave.

Le tout sur un terrain de 471m².

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet DREUX.

53.47 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 5 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	29.86 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-17 05:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



