



## T2 Mezzanine au dernier étage

DREUX 28100

**594 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 534 € Honoraires

charges locataires: 388.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.08 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T2 Mezzanine au dernier étage

Très joli duplex situé en centre ville dans une petite copropriété calme.

Il offre une pièce principale très lumineuse, une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, four, hotte, réfrigérateur), une salle d'eau avec wc. A l'étage, une chambre en mezzanine.

Une cave en sous sol complète ce bien.

Libre mi février!

35.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes + élect PC + interphone, OM
Dépôt de garantie	534 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement Extérieur

Date ERP 2024-10-11 10:45:32

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



