



Belle Maison avec vue sur étang

Charpont 28500

1 125 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1078.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 294.27 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Belle Maison avec vue sur étang

Belle maison en très bon état avec jardin et vue sur étang. Elle offre une entrée spacieuse avec espace bureau, un salon/séjour très lumineux avec cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques, four, hotte, lave vaisselle), une chambre une salle de bain, wc. A l'étage, un beau palier pouvant servir de salle de jeux desservant 2 belles chambres.

Un joli jardin arboré et clos permet de rentrer plusieurs véhicules.

Un grand garage est a disposition.

Libre de suite !

98.09 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

1100

Provision sur charges	25
Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



