



SECTEUR PRISÉ

DREUX 28100

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

SECTEUR PRISÉ

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose ce charmant pavillon proche de toutes commodités sur un secteur calme et familial offrant :

Entrée sur salon/séjour double, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC et deux vastes chambres. A l'étage : deux grandes chambres et WC pouvant être une future salle d'eau.

Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 545m².

N'attendez plus, contactez votre conseiller Guy Hoquet Dreux au plus vite !

116.57 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	32.74 m2
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-25 23:18:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien





