



## SECTEUR PRISÉ

DREUX 28100

232 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## SECTEUR PRISÉ

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose ce charmant pavillon proche de toutes commodités sur un secteur calme et familial offrant :

Entrée sur salon/séjour double, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC et deux vastes chambres. A l'étage : deux grandes chambres et WC pouvant être une future salle d'eau.

Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 545m<sup>2</sup>.

N'attendez plus, contactez votre conseiller Guy Hoquet Dreux au plus vite !

116.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	32.74 m2
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-25 23:18:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

## Photos du bien





