



## T3 refait a neuf

DREUX 28100

**722 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 197 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 524.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.81 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T3 refait a neuf

Appartement T3 refait a neuf. Situé dans la résidence du Murger, il est situé au 6ème et dernier étage du bâtiment.

Il comprend une entrée qui dessert une cuisine indépendante aménagée et équipée de plaques et four, un cellier, un séjour lumineux avec balcon exposé, 2 chambres avec placards, dressing, salle de bain, wc séparés.

Ce logement bénéficie d'une place de parking dans la résidence ainsi qu'une cave en sous-sol. Disponible début juin!

58.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	197 €
Prestations / charges	chauffage, eau froide, OM, ent. parties communes et du chauffe-eau
Dépôt de garantie	525 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Neuf
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-16 11:51:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

