



## T2 HYPER CENTRE

DREUX 28100

**565 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 425.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.1 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## T2 HYPER CENTRE

Appartement en très bon état, idéalement situé en hyper centre.

Il offre une pièce de vie très lumineuse, une chambre sur cours, cuisine aménagée et équipée (plaques électriques), salle d'eau, wc indépendant.

Commerces au pied de l'immeuble, gare a 7 minutes à pied, accès rapide à la N12.

Libre le 15 juillet!

38.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Meublé      Non

Dépôt de garantie      540

Provision sur charges	25
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

