



## Appartement 3 pièces avec parking

DREUX 28100

**672 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoriaires

charges locataires: 570.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155.64 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Appartement 3 pièces avec parking

Beau T3 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée. Appartement traversant, très lumineux et calme avec vue dégagée. Il comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon, 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée (hotte) donnant sur véranda, une salle d'eau avec douche à l'italienne et branchement de machine, Wc séparés.

Places de stationnement dans cour privée.

Situé à 5 minutes de la gare, des écoles et des commerces.

Disponible mi janvier!

Logement à consommation énergétique excessive

51.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	630
Provision sur charges	42
Conso Energ	380 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	2.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien



