



T3 proche gare

DREUX 28100

774 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 91 € / mois

Dépôt de garantie : 683 € Honoraires

charges locataires: 619.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.99 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T3 proche gare

Idéalement situé entre la gare et l'hyper centre.

Prestations de qualité pour cet appartement T3 entièrement rénové avec goût.

Il offre une entrée, cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur), deux chambres, séjour très lumineux, salle d'eau et wc indépendants.

Les +: un grand grenier, une cave.

Libre Mi décembre!

56.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

683

Provision sur charges	91
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1240 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

