



## IDEAL INVESTISSEUR

DREUX 28100

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## IDEAL INVESTISSEUR

L'agence Guy Hoquet Dreux vous présente en exclusivité cet appartement déjà loué !

Composé d'une entrée privative, cuisine, séjour, chambre et salle d'eau avec wc. Cave sous la cuisine. Cellier et jardin commun.

Revenu annuel de 5340€ HC

44.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Accès Bus 3 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	278.18 €
Surface séjour	13.33 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Date ERP

2024-11-18 04:41:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

433 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





