



## PROCHE N12

DREUX 28100

**67 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE N12

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement de type F3 au rez de chaussée, proche de toutes commodités offrant :

Entrée, cuisine, séjour, salle de douche, WC, dressing et 2 chambres.

Appartement vendu avec une cave privative .

Pour visiter ? Contactez votre agent Guy hoquet de Dreux !

56.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

6

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2311
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Surface séjour	15.34 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2025-06-28 04:12:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	274 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien



