



GRAND PAVILLON TRADITIONNEL

DREUX 28500

437 000 € *

* 437 000 € honoraires inclus

415 150 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

02 37 15 76 68

GRAND PAVILLON TRADITIONNEL

L'agence Guy Hoquet de Dreux vous invite à découvrir ce spacieux pavillon plein de caractère, édifié sur un sous-sol complet, idéalement situé à seulement 5 minutes à pied des commerces et des écoles, et à 10 minutes de la gare.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée, un vaste salon/séjour lumineux, un bureau, deux chambres, une buanderie ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants.

À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres, dont une avec un superbe toit cathédrale, une grande salle de réception, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Implanté sur un magnifique terrain clos et arboré de 4 673 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et verdoyant.

Ce bien vous séduit ? N'attendez plus pour contacter votre agence Guy Hoquet de Dreux afin d'organiser une visite !

Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169). Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169). Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

240.84 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 112 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1979 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Commerces | 0.50 km |
| Surface terrain | 4673 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 233€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien



