



## MAISON PROCHE DU CENTRE VILLE

DREUX 28100

**999 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 101 € / mois

Dépôt de garantie : 898 € Honoraires

charges locataires: 958.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261.51 €  
TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON PROCHE DU CENTRE VILLE

L'Agent Guy Hoquet de Dreux vous propose cette maison proche de toutes les commodités comprenant : salon-séjour, cuisine aménagée et un WC.

A L'étage un palier desservant 4 chambres, une salle de bains et un WC

Cette maison est bien entourée un établissement scolaire à 5 min ainsi que des commerces à 1 km.

Coté plus : cette maison dispose d'un garage et d'un jardin avec terrasse.

La présence d'un visiophone, d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Libre dès maintenant

Cette maison vous correspond ? Contactez votre Agent Guy Hoquet de Dreux !

87.17 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Dépôt de garantie     | 898               |
| Provision sur charges | 101               |
| Conso Energ           | 136 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1                 |
| Nombre garages/Box    | 0                 |
| Neuf - Ancien         | Récent            |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville      |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Année construction    | 2008              |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| WC                    | 2                 |
| Accès Bus             | 1 min             |
| Accès Gare            | 10 min            |
| Accès Ecole           | 5 min             |
| Distance Commerces    | 2.00 km           |
| Surface terrain       | 257 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2023

## Photos du bien



